

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 676,00 m²,

Białystok, Dziesięciny

Cena **599 000** zł



****Wynagrodzenie Pośrednika ALE DOM, prowadzącego tę ofertę, pokrywa właściciel nieruchomości****

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu wolnostojącego o powierzchni **160m²**. Nieruchomość położona na **osiedlu Dziesięciny** przy ulicy Jaśminowej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dom umiejscowiony na działce o powierzchni **676m²**. Działka ogrodzona, kształtem zbliżona do trapezu o szerokości 20m oraz długości po dłuższej stronie 39m. Usytuowanie budynku na działce umożliwia dogodnie jej zagospodarowanie wokół domu.

Nieruchomość **objęta MPZP** oznaczonym jako 6.15MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dom został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. **Rok budowy 1989**. Dach został pokryty blachą. Okna drewniane, częściowo wymienione na PCV. Nieruchomość ogrzewana piecem gazowym.

Dom składa się z czterech kondygnacji: podpiwniczenia, parteru, piętra oraz dużego poddasza do zagospodarowania.

Piwnica: kilka pomieszczeń w tym kuchnia, łazienka, kotłownia oraz duży garaż 24m² umożliwia zaparkowanie dwóch aut.

Parter: pokój 18,80m², pokój 11,70m², kuchnia 9,80m², holl, wiatrołap oraz ogromny taras o powierzchni niepełna 24m².

Pierwsze piętro: pokój 15,50m² z wyjściem na balkon, pokój 14,70m², kuchnia 10m², łazienka z wc 2,40m² oraz holl 16m² z wyjściem na balkon.

Przestronne poddasze z wc do zagospodarowania.

Dom z ogromnym potencjałem.

Media:

- prąd
- wodociąg
- kanalizacja
- gaz

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Osiedle domów jednorodzinnych z którego zaledwie w dwie minuty znajdziemy się na obwodnicy miasta Białegostoku. W pobliżu sklepy, przedszkola, szkoły, przychodnie, apteki oraz liczne atrakcje dla aktywnie spędzających czas.

Jeżeli zainteresowała Cię lokalizacja, szukasz nieruchomości spełniającej powyższe kryteria, zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji!

Symbol	25/WO/2024	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.04.2024	Cena 	599 000, 00 PLN
Stara cena	620 000, 00 PLN	Cena za m2	3 743, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODLASKIE
Powiat	Białystok	Gmina	Białystok
Miejscowość	Białystok	Kod pocztowy	15-814
Dzielnica - osiedle	Dziesięciny	Ulica	Jaśminowa
Nr domu	84	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	160, 00 m ²
Powierzchnia działki	676, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	20, 00
Długość działki (mb.)	39, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1989
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA CERAMICZNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHY ULICA, ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

OSIEDŁOWA

Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, PARKIET, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	1	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Ogródek	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	2	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	24
Strych	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC
Osobne WC	✓		



Weronika Ostapczuk

794 450 295

weronika.ostapczuk@ale-dom.com

Więcej ofert na stronie www.ale-dom.com